



**Ayuntamiento de La Guancha**

Calle Solitica, s/n  
38440 La Guancha  
Provincia de Santa Cruz de Tenerife

- SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN DE INFRACCIONES URBANÍSTICAS (DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA).
- CERTIFICADO DE LA NO EXISTENCIA DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA NI EXPEDIENTE SANCIONADOR

Don / Doña \_\_\_\_\_,  
actuando en nombre propio, o en representación de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en  
\_\_\_\_\_  
municipio \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_,  
con D.N.I. \_\_\_\_\_, teléfono \_\_\_\_\_,  
correo electrónico \_\_\_\_\_.

**SOLICITA:**

Declaración expresa de prescripción de las infracciones urbanísticas  , Certificado de ese Ayuntamiento de la no existencia de infracción urbanística ni expediente sancionador en vigor , en las que pudiera incurrir la edificación sita en \_\_\_\_\_ y referencia catastral nº \_\_\_\_\_ distribuida y con las superficies que en hoja adjunta se relacionan.

Se acompañan los documentos señalados al dorso.

La Guancha, a ..... de ..... de .....

EL/LA SOLICITANTE,

## **DOCUMENTOS QUE APORTA:**

**Para poder expedir esta certificación deberá estar el inmueble totalmente terminado desde hace al menos 4 años.**

- Fotocopia del D.N.I. del solicitante.
- Plano de situación de La Normativa Urbanística vigente.
- Fotocopia del último recibo del impuesto de Bienes Inmuebles (I.B.I.).
- Documentación que acredite la antigüedad de la vivienda (recibos de agua, luz y/o I.B.I. más antiguo, ...) o en su defecto Certificado realizado por técnico competente, en el que se acredite la antigüedad de la misma.
- Documento acreditativo de propiedad del solar.
- Descripción total del inmueble, en la que se refleje la superficie de la parcela, superficie construida en cada planta, distribución, uso de la superficie sin construir, etc... (Existe una hoja confeccionada a estos efectos).
- Plano de la parcela total y de cada una de las plantas del inmueble, acotados y a escala, con su distribución y superficies, firmados por el solicitante, aparejador, arquitecto técnico, etc....
- Fotografías de las fachadas del inmueble.
- Fotocopias de los antecedentes (licencias de obras, infracciones, sanciones, etc...).

**Tasas:** Autoliquidación de la Tasa, conforme establece la Ordenanza Reguladora nº 1, artículo 7, epígrafe cuarto, Reguladora de la Tasa por documentos que expida o de que entienda la Administración o las Autoridades Municipales (48,08 euros).

**PROPIETARIOS:**

NOMBRE Y APELLIDOS:

D.N.I. / N.I.F.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**SITUACIÓN DEL INMUEBLE:**

CALLE \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_  
BARRIO \_\_\_\_\_, LA GUANCHA.

**DATOS DEL INMUEBLE:**

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TOTAL SIN CONSTRUIR \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

PLANTA SÓTANO: SUPERFICIE CONSTRUIDA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
DISTRIBUCIÓN: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PLANTA SEMISÓTANO: SUPERFICIE CONSTRUIDA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
DISTRIBUCIÓN: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PLANTA BAJA: SUPERFICIE CONSTRUIDA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
DISTRIBUCIÓN: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PLANTA PRIMERA: SUPERFICIE CONSTRUIDA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
DISTRIBUCIÓN: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PLANTA SEGUNDA: SUPERFICIE CONSTRUIDA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
DISTRIBUCIÓN: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DESTINO DEL INMUEBLE:** \_\_\_\_\_

EL/LA SOLICITANTE,

Fdo.: \_\_\_\_\_

**SRA. ALCADESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE LA GUANCHA**

Departamento (.....)